

# 2024 3/12 暮らしになる勉強会

ミーティング 時間 18:30 ~ 20:00 場所: オンライン



観光とまちづくり 本当に共存できる?  
美観地区に「負荷」がかかっている

- 食べ歩き 物理的制約 看板・行列
- 生業縮減・廃業 外資本 居住者減
- 家賃↑ 住宅減少 店舗移転 後継不在
- 暮らしにくい マナー低下 イベント増加
- ホテル ゲストハウス増
- ゴミ管理
- コミュニティの崩壊

オーバーツーリズムに...  
倉庫の未来を  
考える



# オーバーツーリズムを超えて

## 観光で「コモンズ」を再生する

観光は悪者  
ではない!  
地域に寄与するサイクルを

龍谷大学政策学部 阿部大輔氏

世界で人気



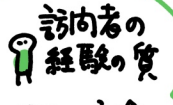
オーバーツーリズムとは?



京都も  
宿泊施設増  
急スピードで変化



住民  
暮らしにくくなる



訪問者の  
経験の質  
物理的・社会...  
環境的・経済...

live like a local (Airbnb 20-カ...)  
旅のスタイルの変化

くらぶに旅したい  
5リポが増えた  
100-200  
大勢から  
マスから  
個へ  
1人~数人

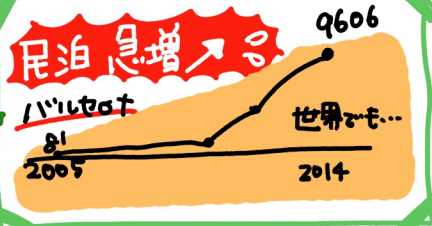
居住地と  
の  
関係・低下...

観光客向けの  
テーマパーク化...  
観光客指向になる

コミュニティの  
変質  
住民の  
流失...

地価上昇  
住めない

京都は  
簡易宿所の  
急増も



日本ではよくマナーが  
問題になるが

本質的な問題は  
地域或の構造を変えていること

様々な境界の多様性を守る  
体験を守り、生活の質を向上する

倉庫のニホから...  
まだL-IL決め可能!  
宿泊施設のゾーニング決め

訪れた人に「観光税」  
観光地へのフウに  
使うのは一般的

「京都らしい」  
再投資ナシ

いずれ取り返せ  
なくなるのでは...?  
問題意識

観光客の  
政策的対応  
は...?

観光客の  
誘導メイン

例)ベルリン  
3~4泊  
日帰り  
お土産屋  
多い...  
成長  
エリア  
規制をする

ポスト・コロナの  
観光と  
地域の共生

「観」  
「知」  
地域還元型  
宿泊施設

ヨーロッパの取組  
「fairbnb」  
利益の一部を  
地域活動に使用

5ヶ所  
利益を...  
清掃・ゴミ箱設置  
建築物の修復

例)ベルリン  
近場観光の  
強化  
市内ホテル割引  
市民への

3方良し!  
迷子になる喜び  
市民が体験

観光客への  
受容性は?  
住民・訪問者と  
対話する  
HIER IN BERLIN  
プロジェクト

コモン(共有財)  
観光に消費されている

「おもてなし」主体は  
誰なのか?

## 観光で「コモンズ」を磨く

暮らしの「カ」を活かす  
地域に寄与するサイクル  
地域資源の顕在化・最適化

市民の居場所を  
どうつくるか?